

Kloke AG - Erwitter Str. 40a - 59590 Geseke

@{B-Anrede}

@{B-Empfänger sortiert}

@{B-Adresse.Straße[Postanschrift]}

@{B-Adresse.Postleitzahl[Postanschrift]} @{B-Adresse.Stadt[Postanschrift]}

Geseke, 02.04.2026

Betreff: Abfrage Personenanzahl & Wasser- und Heizungszählerstände

@{VE-Einheitenummer}

Einheit @{VE-Bezeichnung} im Objekt:

@{O-Bezeichnung}, @{O-Straße}, @{O-Postleitzahl} @{O-Stadt}

@{B-Briefanrede},

für die Erstellung der **Jahresabrechnung 2025** bitten wir Sie um Ihre Mithilfe und die Übermittlung der folgenden Angaben:

1. Personenanzahl

Bitte teilen Sie uns die **Personenanzahl mit, mit der Ihre Wohnung im Abrechnungsjahr 2025 belegt war.**

Sofern sich im Laufe des Jahres – z. B. durch Zu- oder Auszug bzw. Mieterwechsel – Änderungen ergeben haben, bitten wir um Angabe des jeweiligen Zeitraums sowie der entsprechenden Personenanzahl.

Sollte bis zum **31.01.2026** keine Rückmeldung erfolgen, werden die Personenzahlen **auf Grundlage der uns vorliegenden Daten geschätzt** und verbindlich der Jahresabrechnung zugrunde gelegt.

2. Wasserzählerablesung

Zusätzlich bitten wir Sie, **alle Wasserzähler, die zu Ihrer Wohneinheit gehören**, abzulesen und die entsprechenden Zählerstände in der **beigefügten Ablesekarte** einzutragen.

Dies gilt insbesondere für Zähler, die **nicht durch einen Messdienstleister abgelesen werden**.

Die ausgefüllten Unterlagen (Personenanzahl und Ablesekarte) können Sie uns **per Post oder per E-Mail** zukommen lassen.

2a. Ablesung Heizungs- / Wärmemengenzähler

Sofern in Ihrer Wohneinheit Heizkosten über einen oder mehrere Wärmemengenzähler bzw. Heizungszähler erfasst werden und diese **nicht durch einen externen Messdienstleister abgelesen werden**, bitten wir Sie, die entsprechenden Zählerstände selbst abzulesen.

Bitte tragen Sie die aktuellen Zählerstände vollständig und gut lesbar in die beigefügte **Ablesekarte für Wärmehzähler** ein. Achten Sie dabei auf die korrekte Zuordnung der Zählernummer sowie – sofern angegeben – den jeweiligen Einbauort des Zählers.



Kloke AG
Erwitter Str. 40a
59590 Geseke



Tel.: 02942 97925-0
info@verwaltung-kloke.de
www.verwaltung-kloke.de



Handelsregister: AG Paderborn HRB 11831
Vorstand: Michael Kloke
Aufsichtsratsvorsitzende: Elvira Kloke
USt-IdNr. DE297073184
Steuer-Nr. 330/5706/3070

3. Kontaktdaten

Bitte prüfen Sie außerdem Ihre Kontaktdaten und ergänzen oder korrigieren Sie diese bei Bedarf, damit wir Sie bei Rückfragen erreichen können:

Vor.- u. Nachname:	@{B-Empfänger sortiert}
Adresse:	@{B-Adresse.Straße[Postanschrift]}
E-Mail:	@{B-Email}
Festnetztelefon:	@{B-Telefon}
Mobiltelefon:	@{B-Telefon[Privat]}
Bemerkung:	

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

- Ihre Hausverwaltung Kloke AG -



Kloke AG
Erwitter Str. 40a
59590 Geseke



Tel.: 02942 97925-0
info@verwaltung-kloke.de
www.verwaltung-kloke.de



Handelsregister: AG Paderborn HRB 11831
Vorstand: Michael Kloke
Aufsichtsratsvorsitzende: Elvira Kloke
USt-IdNr. DE297073184
Steuer-Nr. 330/5706/3070

Mitteilung Personenzahl zur Erstellung der Jahresabrechnung

Kloke AG

"WEG _____"

Erwitter Str. 40a

59590 Geseke

Objekt / Wohnanlage: _____

Wohnungsnummer: _____

Eigentümer: _____

Bitte ergänzen Sie auch die Daten zu Ihren Zählern (Wasserzähler), sofern diese in der Vergangenheit nicht durch eine Messdienstleister abgelesen wurden.

Datum von:	Datum bis:	Personenanzahl:

Anmerkungen / informationen:



Kloke AG
Erwitter Str. 40a
59590 Geseke



Tel.: 02942 97925-0
info@verwaltung-kloke.de
www.verwaltung-kloke.de



Handelsregister: AG Paderborn HRB 11831
Vorstand: Michael Kloke
Aufsichtsratsvorsitzende: Elvira Kloke
USt.-IdNr. DE297073184
Steuer-Nr. 330/5706/3070

Ablesekarte / Wasserzählerablesung

Kloke AG
Erwitter Str. 40
a 59590 Geseke

Objekt: _____

WEG- Bezeichnung	Name	Zählerstand - Alt	Zählerstand- Neu	Zählernummer / Ort

Absender:



Kloke AG
Erwitter Str. 40a
59590 Geseke



Tel.: 02942 97925-0
info@verwaltung-kloke.de
www.verwaltung-kloke.de



Handelsregister: AG Paderborn HRB 11831
Vorstand: Michael Kloke
Aufsichtsratsvorsitzende: Elvira Kloke
USt-IdNr. DE297073184
Steuer-Nr. 330/5706/3070



Ablesekarte / Wärmezählerablesung

Kloke AG
Erwitter Str. 40 a
59590 Geseke

Objekt: _____

WEG- Bezeichnung	Name	Zählerstand - Alt	Zählerstand- Neu	Zählernummer / Ort

Absender:



Kloke AG
Erwitter Str. 40a
59590 Geseke



Tel.: 02942 97925-0
info@verwaltung-kloke.de
www.verwaltung-kloke.de



Handelsregister: AG Paderborn HRB 11831
Vorstand: Michael Kloke
Aufsichtsratsvorsitzende: Elvira Kloke
USt-IdNr. DE297073184
Steuer-Nr. 330/5706/3070